



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-28

Vår referens

Daniela Duljan Krizanec

Enhetschef

daniela.duljan@malmo.se

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)

SBN-2024-199

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Ändringen av detaljplan möjliggör en utbyggnad med ett 7 000 kvadratmeter stort lagertält. Ändringen av detaljplanen har därmed en begränsad påverkan på omgivningen. Planen medger samma användning som gällande detaljplan, industri, och möjliggör därmed MKB-projekt. Den avsedda verksamheten har givits miljötillstånd i tidigare process och planändringen görs i syfte att uppfylla villkor i givet miljötillstånd. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5917 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5917 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Ärendet

Enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken ska kommunen i början av planprocessen genom en undersökning av betydande miljöpåverkan identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska genomföras inom ramen för plansamrådet. Detta innebär att den måste vara genomförd innan granskningen



påbörjas. Stadsbyggnadskontoret har förtydligat rutinen för detta och har tagit fram en checklista för att underlätta och förtydliga undersökningen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan har tre steg:

1. Göra undersökningen med hjälp av checklistan.
2. Samråda med Länsstyrelsen i Skåne.
3. Stadsbyggnadsnämnden besluta om betydande miljöpåverkan innan granskning.

Ändringen av detaljplan möjliggör en utbyggnad med ett 7 000 kvadratmeter stort lagertält.

Stadsbyggnadskontoret gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). Undersökningssamråd har hållits med länsstyrelsen och utifrån aktuellt underlag delar länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kapitlet miljöbalken. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Ändringen av detaljplan medger samma användning som gällande detaljplan, industri, och möjliggör därmed per automatik MKB-projekt. Den avsedda verksamheten har givits miljötillstånd i tidigare process. Ändringen av detaljplanen görs i syfte att uppfylla villkor i givet miljötillstånd (väderskydd för att skydda massor från nederbörd och förhindra urlakning). Planändringen bedöms inte skapa nya förutsättningar som kräver en omvärdering av tidigare miljöbedömning. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör